



LEVERANSEBESKRIVELSE

HUSTYPE: *TREND*

Versjon 02.Mars 2013

PROSJEKT: FALKHYTTEN

FORHANDLER: Slettedal Prosjekt AS

Adresse: Julsundet 355, 6409 Molde

KUNDE (forbruker/kjøper):

Navn:

Byggeadr.:

Hustype:

Tegningsnr./dato: /

Bygningsmessig spesifikasjon

Boligen bygges etter nyeste byggeforeskrifter TEK 2010.

Yttervegger

Alle yttervegger bygges i henhold til gjeldende byggeforskrifter og av materialer av normalt god kvalitet. Yttervegg vil bygges med 15cm + 5cm stendere med dampsperre mellom.

Til utvendig kledning vil det bli benyttet liggende dobbelfaset kledning med forskjellig bredde. Partier ved noen av vinduene og hjørnene vil få annen type bekledning ihht. tegning. Hjørne og dør/vindusomramming vil være minimalistisk.

- Dobbfaset kledning 19X148mm/70mm
- Lekter 30x48 mm
- Tyvek vindtett duk
- Hunton vindtett 12mm
- Bindingsverk 48x148mm
- Plast dampsperre 0,15mm
- Påføring 48x48mm
- Mineralull 15cm + 5cm
- Veggplater Talgø 12mm – valgfritt perlestaff eller fas

Ringmur/støpt dekke

- Ringmur s element fra Vardal plast med hardpressa fiberelementsplate på yttersiden.
- 25cm isolasjon under gulv
- Støpt plate med innstøpte gulvvarmerør

Tak

Takstoler/sperrer/bjelkelag blir levert og dimensjonert av takstolprodusent.

- Papptekke eller tilsvarende.
- Sløyfer 36x48mm
- Taktro 15mm
- Undertak Isola Superpro diffusjonsåpent.
- Vindskier 22x148mm
- Forkantbord 22x148mm
- Mineralull 30cm
- Lekter/nedføring 30x48mm

Bjelkelag/etasjeskille

- Sponplater 22mm
- Nedsenket gulv i bod/fremtidig bad.
- Fuktbestandige sponplater i bod/fremtidig bad.

Vinduer

- Vinduene er i 3-lag energiglass som tilfredsstiller dagens foreskrifter.
- Karmene leveres i laminert tre
- Malt utvendig og innvendig Hvit (NCS S0502 Y)
- Alle foringer har farge standard hvit

Dører

- Dører leveres av Valldaldøra
- Ytterdør type Skodje
 - Hvitmalt (NCS S0502 Y)
 - Glass blankt D:250mm

- Innerdører type Lingås
 - Hvitmalt (NCS S0502 Y)
 - Sølvblanke dørvridere
- Alle foringer har farge standard hvit

Beslag

- Monteres over og under ytterdør og vindu
- Stålbeslag – farge alusink
- Komplette takrenner med nedløp – farge alusink

Pipe

- Lecapipe 480 x 480 etasje høy ventilert pipe, elementmontert
- Ferdig grovpusset
- Kledd med alusink beslag.
- Leca toppbeslag med luftig
-

Innervegger

- Bindingsverk 48x98
- Mineralull 10 cm
- Veggplater Talgø 12mm – valgfritt perlestaff eller fas

Boder i 2. etg

- Sponplategulv 22mm
- Rupanel på vegg 15mm
- Gips i tak 12mm
- Den ene boden klargjøres for fremtidig bad. Rørføringer og elektro legges frem til dette rommet, klart for fremtidige installasjoner.

Overflatebehandling

- Alle innvendige tak sparkles og males i samme lyse farge - egghvit.
- Listverk innvendig leveres ferdigmalt fra fabrikk, med ubehandlede listeskjøter og synlige spikerhull.
- Utvendige materialer leveres ferdig grunnet unntatt detaljer ved hjørner og rundt vinduer. For å ivareta helheten med de andre husene vil det bli utarbeidet bestemte fargekoder som det sterkt anbefales brukt til utvendig maling/overflatebehandling.

Gulv

- Alle oppholdsrom får eikeparkett.
- Bad får baderomsfliser, grå/sort 25 x 25 cm.

Bad/vaskerom

- Gulv og vegger har keramiske fliser
- Grå/Sort Crystal Nero eller Crystal Grigio 25 x 25 cm på gulv
- Blanco Falla hvit bølget 20 x 20 cm på vegg
- Vegghengt toalett
- Dusjkabinett hvit eller svingbare dusjvegger
- Baderomsinnredning 80 cm m/speil – hvit utførelse
- Se for øvrig beskrivelse av rørinstallasjoner.

Kjøkken

Fritt valgt kjøkken fra Mobalpa til verdi 35.000,- er med i leveransen. Hviteware er ikke med her. Den enkelte kjøper kan selv utarbeide kjøkkeløsning med leverandør. Vi dekker 35.000,-

Røranlegg

Bad

- Vegghengt toalett med innebygget sistene, trykknapp hvit.
- Dusjkabinett eller dusjvegger m/ dusjgarnityr
- Ett-greps blandebatteri til baderomsinnredning
- Vanntilkobling for vaskemaskin
- Sluk i gulv og nødvendige avløp.

Kjøkken

- Kjøkkenbatteri ferdig koblet
- Kran for oppvaskmaskin.
- Tilkoblet beslag med vannlås og avløp.

Generellt

- Det leveres frostfri utekran
- Automatisk lekkasjestopper Waterguard med 1.stk føler.
- 200l VV tank i teknisk bod under trapp.
- Det leveres rør-i-rør anlegg med skap og avrenning i rom med sluk. Avløpsrør leveres i plast og vil så langt mulig legges skjult i konstruksjonen.

Elektroinstallasjoner, varmeanlegg og ventilasjon

Elektro

- Huset leveres med 90 elektriske punkter, 10 sikringskurser og overspenning/lynvern
- Installasjon av anlegget legges skjult der det er mulig.
- Det følger med inntaksrør for telefon, men kjøper må selv bestille tele/internett installasjon.
- Det leveres komplett ringeanlegg
- Det leveres røykvarsler ihht. Byggeforeskriftene.

Varme/ventilasjon

- Det leveres balansert ventilasjon fra Flexit med 80% varmegjenvinning.
- Det leveres anlegg for vannbåren gulvvarme. Anlegget styres av trådløse termostater, og har en 3kW el-kassett som varmekilde. Anlegget er tilrettelagt for evt. fremtidig ekstern energikilde som varmepumpe

Utenomhus

Tomten

- Tomten leveres grovplanert med stedlige masser. (Kan inneholde stein, sand eller leire...)
- Gårdsplassen leveres gruset

Utvendig terrasse/carport

- Terrasse u/rekkverk på 12 kvm legges i betongheller 40 x 40 cm.
- Det leveres utvendig bod og carport ihht. tegning dersom dette er med i kjøpsavtalen

Generelt

Rengjøring

- Innvendig byggrensjøring utføres før overtakelse. Finvask må evt. utføres selv etterpå.
- Utvendig rengjøring inngår ikke

Avgifter og gebyrer

- Se prislister

Alternative leveranser

- Ved kjøp av bolig med uinnredet loft eller kun ferdigstillelse utvendig, blir det kundens ansvar å slutføre arbeidene frem til ferdigattest fra kommunen.

Diverse

- Selger forbeholder seg retten til å kunne foreta endringer på estetiske detaljer og fasadedetaljer i forbindelse med den praktiske oppføringen av boligen. Dette medfører ikke redusert materialkvalitet, funksjon eller endring i pris.
- Alle tilleggskostnader utover en standard leveranse belastes kjøper. Det gis anledning til å foreta endringer på kjøkkenløsning, fargevalg og parkett. Slike endringer i materialer og pris tas ikke inn i kjøpekontrakten for eiendommen, men avtales direkte med utførende entreprenør.
- I nye boliger må det forventes noe svinn og krymp av materialer derav følgende sprekker i tapet, maling eller liknende. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettigede. Heller ikke eventuelle skader som skyldes ekstrem uttørring på grunn av for kraftig fying, er reklamasjonsberettigede.

Følgende er ikke med i leveransen

- Ildsted
- Hvitevarer
- Opparbeidelse av tomt, plen, asfalt, belegningsstein, kantstein, beplantning og gjerder
- Utvendig overflatebehandling utover ferdig grunnede materialer
- Elektrisk utstyr som lamper, ovner etc.
- Materialer og utstyr som ikke er nevnt i denne leveransebeskrivelsen er å regne som ikke med i leveransen.